



**Vraagprijs:**

**€ 79.000,00 k.k.  
Aanvaarding in overleg**

**Adres:**

**Alberickstraat 80  
Venlo-Blerick**

**Onderhoudsstaat:**

**Goed**

**Bouwjaar:**

**1967**

**Vraagprijs:** € 79.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1967  
**Oppervlakte:** 80m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 210m<sup>3</sup>



**Omschrijving:**

**Begane grond:**

Hal/Entree met provisiekast, dichte eetkeuken (ca. 9m<sup>2</sup>) met standaard aanrechtblok en toegang tot 2 balkons (1 groot en 1 klein), toilet met fontein, badkamer met douchecabine en vaste wastafel, slaapkamer (ca. 12m<sup>2</sup>), grote woonkamer (ca. 34m<sup>2</sup>) met toegang tot groot balkon.

**Algemeen:**

Bouwjaar 1967, oppervlakte circa 80m<sup>2</sup>, inhoud ca. 210m<sup>3</sup> (exclusief berging). De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen; gehele woning voorzien van dubbel glas. Door middel van opsplitsen van de woonkamer is er eenvoudig en 2de slaapkamer (ca. 11m<sup>2</sup>) te realiseren. Service- en onderhoudslasten bedragen € 174,- per maand (inclusief stookkosten).

**Kenmerken:**

Voorziening:	Balkon
Ligging:	In woonwijk
Isolatie:	Geheel dubbelglas
Installatie:	Aardlekschakelaar; verwarming; blokverwarming; warmwater; geiser huur.
Materialen:	Houten en kunststof kozijnen
Maandlasten	Servicekosten € 174,-