



<b>Huurprijs:</b>	<b>€ 34.000,00 /jr aanvaarding in overleg</b>
<b>Adres:</b>	<b>Blauwwater 15c Venlo - Belfeld</b>
<b>Onderhoudsstaat:</b>	<b>Goed</b>
<b>Bouwjaar:</b>	<b>1997</b>

**Huurprijs:** € 34.000,00 /jr  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1997  
**BOG Oppervlakte:** 794m<sup>2</sup>



**Huurprijs:** € 34.000,00 /jr  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1997  
**BOG Oppervlakte:** 794m<sup>2</sup>



**Omschrijving:**

Op bedrijventerrein "Geloërveld" te Belfeld gelegen multifunctionele bedrijfsruimte met inpandige kantoorruimte.

**Begane grond:**

Bedrijfsruimte met een opp. van 795 m<sup>2</sup> en een hoogte van ca. 8 m.

Monolithisch afgewerkte betonvloer.

Handmatig bedienbare overheadpoort.

Ruimte kan worden verwarmd middels twee heaters.

Toilet en twee wastafels.

Pand is v.v. een alarminstallatie en krachtstroomaansluiting.

**1e Verdieping:**

Via een trap is een ruimte bereikbaar van ca. 75 m<sup>2</sup>.

Deze ruimte is te gebruiken als kantoor, kantine, archief e.d

**Kenmerken:**

Voorziening:	alarminstallatie
Ligging:	bedrijventerrein
Isolatie:	dakisolatie; dubbelglas geheel
Installatie:	aardlekschakelaar; verwarming; hetelucht
Materialen:	aluminium kozijnen
Maandlasten:	stookkosten € 250