



Vraagprijs:

**€ 132.500,00 k.k.
Aanvaarding in overleg**

Adres:

**Dominicanenstraat 43
Venlo**

Onderhoudsstaat:

Goed

Bouwjaar:

ca. 1955

Vraagprijs: € 132.500,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: ca. 1955
Oppervlakte: 70m²
Inhoud: ca. 200m³



Vraagprijs: € 132.500,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: ca. 1955
Oppervlakte: 70m²
Inhoud: ca. 200m³



Omschrijving:

Algemeen

In het centrum van Venlo op de 1ste etage gelegen appartement met groot zonneterras op het zuiden.

Indeling

Beg. gr.: Gezamenlijke entree.

1ste Verd.: Hal. L-vormige woonkamer met massief eikenvloer en schuifpui naar deels overdekt zonneterras (22m²) op het zuiden voorzien van hardhouten vlonders en mooi uitzicht op de Dominicanenkerk. Open moderne keuken (Bruynzeel) met grotendeels Bosch apparatuur zoals; koelkast met diepvriesvak, combimagnetron, vaatwasmachine, gaskookplaat en afzuigkap. Bijkeuken/berging met aansluiting wasmachine en CV installatie. 2 Slaapkamers (15m² en 10m²), beide met vloerbedekking. Moderne betegelde badkamer met hoekdouche en wastafel. Apart modern hangend toilet met fonteintje.

Bijzonderheden

Bouwjaar ca. 1955. Pand is in 1989 geheel verbouwd tot appartementen. Woonopp. ca. 70m². Inhoud ca. 200m³. Overall kunststof kozijnen met thermische beglazing. HR combiketel Vaillant (1989). Mechanische afzuiging. Servicekosten € 68,78 per maand. Aanvaarding in overleg.