



**Vraagprijs:**

**€ 279.000,00 k.k.  
Aanvaarding in overleg**

**Adres:**

**Natteweg 7  
Venlo**

**Onderhoudsstaat:**

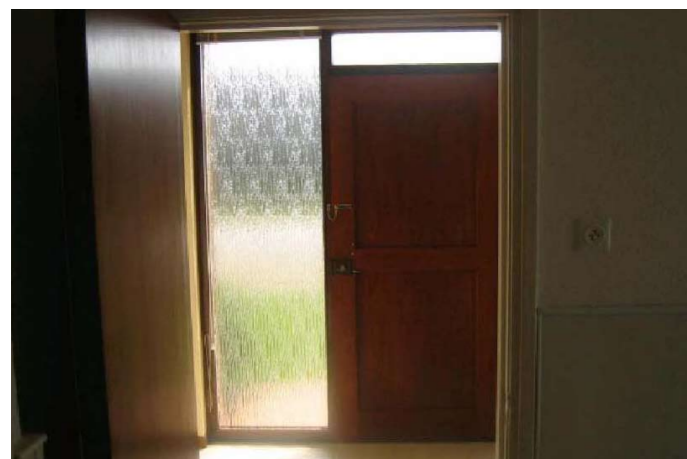
**Goed**

**Bouwjaar:**

**1966**

**Vraagprijs:** € 279.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1966  
**Oppervlakte:** 1422m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 352m<sup>3</sup> (exclusief schuur)



**Vraagprijs:** € 279.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1966  
**Oppervlakte:** 1422m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 352m<sup>3</sup> (exclusief schuur)



**Omschrijving:**

**Begane grond:**

Entree / hal; voorzien van een geheel betegeld toilet met staand closet.  
Vanuit de hal bereikbare ruime slaapkamer die voorzien is van parketvloer en geheel betegelde doucheruimte met inloopdouche, wastafel, radiator en buitenraam.  
Dichte keuken met eiken houten combinatie voorzien van gasfornuis, afzuigkap, geiser, koelkast, twee muurkasten. De keuken is voorzien van een tegelvloer.  
Achterportaal met meterkast, muurkast, witgoedaansluiting en buitendeur.  
Ruime woonkamer met aanbouw voorzien van schuifpui met uitzicht over de tuin, convectorput en een travertin tegelvloer.

**Bijzonderheden:**

Tuinmuur is eigendom van Gemeente Venlo deze staat op gemeente grond; Op relatief eenvoudige wijze is het realiseren van een tweede slaapkamer mogelijk; Gemeente Venlo verleent toestemming tot uitbouw van de bungalow, informeer naar de mogelijkheden.

**Tuin:**

Geheel omheinde tuin voorzien van diverse terrassen, gazon, borders met beplanting en berging met cv-opstelling. Tuin biedt volop privacy en is rondom de woning gelegen.  
Ruime vrijstaande uit steen opgetrokken schuur met zadeldak, welk met golfplaten is gedekt. Ideaal voor de hobbyist.

**Ligging:**

De woning is in Venlo-Zuid gelegen op ruim perceel nabij de Vierpaardjes, 't Jaomerdal en de Onderste Molen. Op korte afstand van diverse uitvalswegen, A73 en Duitse snelweg.

**Kenmerken:**

Voorziening:	Schuur
Ligging:	In centrum • nabij winkels
Isolatie:	Dubbele beglazing behoudens badkamer
Installatie:	CV-installatie
Materialen:	Plat dak