



Vraagprijs:	€ 179.500,00 k.k. Aanvaarding in overleg
Adres:	Plataanstraat 45 Venlo - Tegelen
Onderhoudsstaat:	Goed
Bouwjaar:	1962/1963

Vraagprijs: € 179.500,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: 1962/63
Oppervlakte: 215m²
Inhoud: 400m³



Vraagprijs: € 179.500,00 k.k.
aanvaarding in overleg

Bouwjaar: 1962/63
Oppervlakte: 215m²
Inhoud: 400m³



Omschrijving:

Hoekwoning voldaan berging en tuin, gelegen binnen de bebouwde kom van Tegelen in de gemeente Venlo. De woning is gelegen op loopafstand van scholen en het centrum. Tegelen is een dorp en stadsdeel in Noord-Limburg. Tot 2001 was haar een zelfstandige gemeente. Sindsdien hoort het bij de gemeente Venlo. Tegelen heeft circa 20.000 inwoners en beschikt er meer dan een goed voorzieningenniveau. Het winkelcentrum van Venlo is op circa 3 kilometer afstand gelegen. De locatie is bereikbaar goed. op circa 1 kilometer is de oprit gelegen to the A73 (Nijmegen - Roermond). Het NS-station van Tegelen is op nog geen kilometer afstand gelegen.

Indeling van de woning:**Begane Grond**

Hal ontmoette tegelvloer en spachtelputz-wanden. Vanuit de hal is de meterkast bereikbaar. Geheel betegelde toiletruimte voldaan toilet. Rechthoekige woonkamer voldaan laminaatvloer en schuifpui naar de tuin. De wanden zijn voorzien van spachtelputz en schoon metselwerk. Oppervlakte ca. 30m² (ca. 8 bij 3,75). Gesloten keuken voldaan luxe aanbouwkeuken (2006) voorzien van apparatuur (koelkast, combi-magnetron, vaatwasser en elektrische kookplaat). De vloer is voorzien van tegels. Afmetingen ca. 2,15 bij 4,50 (10m²). Vanuit de keuken bereikbare provisiekelder voldaan tegelvloer (ca. 4,30 bij 2,05). Tussenruimte (gelegen tussen de woning en de berging) voldaan tegelvloer. Berging gebouwd van steen voldaan lessenaarsdak gedekt voldaan pannen. Betonvloer. Afmetingen ca. 3,80 bij 2,35.

1e verdieping

Vanuit de hal bereikbare overloop. Slaapkamer voldaan vloerbedekking. De wanden zijn voorzien van spachtelputz. Oppervlakte circa 12,5 m² (3,75 bij 3,32). Slaapkamer voldaan vloerbedekking. De wanden zijn voorzien van spachtelputz. Oppervlakte circa 12,8 m² (3,75 bij 3,42). Wasruimte (voormalige slaapkamer) zeilvloer voldaan. Wasmachine-aansluiting. Oppervlakte circa 8m² (3,62 bij 2,20). (Hobby) kamer zeilvloer voldaan. De wanden zijn voorzien van tex. Oppervlakte ca. 5,5 m² (2,20 bij 2,50). Geheel betegelde badkamer voldaan douche, wastafel en designradiator (2005).

2e verdieping

Middels Vaste trap vanuit de overloop bereikbare zolderverdieping voldaan voorzolder voldaan Remeha combi-ketel en zolderkamer voldaan vaste kasten en Velux dakvenster.

Tuin

Onderhoudsvriendelijke voor-en achtertuin. De achtertuin is bereikbaar vanuit de tussenruimte en middels een vrije achterom. De achtertuin doorsturingslijst is leeg voornamelijk uit bestrating en grenzen.

Bijzonderheden

Het betreft een ruime, goed onderhouden en instapklare woning!
Er is de mogelijkheid om aan de rechterzijde van de woning een garage van een carport te bouwen.

Kenmerken:

Voorziening:	Achterom
Ligging:	In woonwijk
Isolatie:	Geïsoleerd zadeldak - Dubbelglas deels
Installatie:	Remeha combi-ketel op gas
Materialen:	Kunststof kozijnen - traditionele bouw - sneldek betonpannen.