



**Vraagprijs:**

**€ 179.000,00 k.k.  
Aanvaarding in overleg**

**Adres:**

**Schwarzenbergstraat 1a  
Venlo**

**Onderhoudsstaat:**

**Redelijk**

**Bouwjaar:**

**ca. 1935**

**Vraagprijs:** € 179.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1935  
**Oppervlakte:** 154m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 475m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 179.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1935  
**Oppervlakte:** 154m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 475m<sup>3</sup>



**Omschrijving:**

**De ligging:**

Gemoderniseerde karakteristieke tussenwoning met tuin op het zuidwesten en vrije achterom. Gelegen op een sfeervolle locatie nabij de volgende voorzieningen; winkels, scholen, uitvalswegen. Jaren 30 woning met veel ruimte en mogelijkheden. Bouwjaar circa 1935.

**Indeling van de woning:**

**Kelder:**

Twee ruimtes op stahoogte .

**Begane grond:**

Entree, garderobe en half betegelde toiletruimte met toilet, rechthoekige woonkamer (ca. 32 m<sup>2</sup>) met hoge plafonds, grote raampartijen en toegang tot de tuinkamer. Dichte neutrale keuken (ca. 11 m<sup>2</sup>) met 4-pits elektrische kookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast/vriezer en toegang tot de bijkeuken. Bijkeuken met witgoed aansluiting, doucheruimte en toegang tot de achtertuin. Tuin met sierbestrating, beplanting, tuinhuis en vrije achterom.

**Eerste verdieping:**

Overloop met bergkast, twee slaapkamers (14 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>) met veel lichtinval. Slaapkamer aan de achterzijde met rolluik. Geheel licht betegelde badkamer voorzien van ligbad/douche, wastafel en toilet.

**Tweede verdieping:**

Via vaste trap te bereiken ruime tweede verdieping met mogelijkheid voor derde slaapkamer (24 m<sup>2</sup>) voorzien van Velux dakraam. Op deze riante tweede verdieping zijn met een eenvoudige ingreep twee slaapkamers te realiseren. Tevens is er een ruimte met de cv-ketel.

**Kenmerken:**

Voorziening:	Achterom - vaste trap zolder
Ligging:	Aan doorgaande weg - nabij scholen - nabij uitvalswegen - nabij winkels
Isolatie:	Dubbelglas deels
Installatie:	Combiketel eigendom
Materialen:	Kunststof kozijnen - traditionele bouw