



**Vraagprijs:**

**€ 237.500,00 k.k.  
Aanvaarding in overleg**

**Adres:**

**Sint Teuniswijk 1  
Venlo**

**Onderhoudsstaat:**

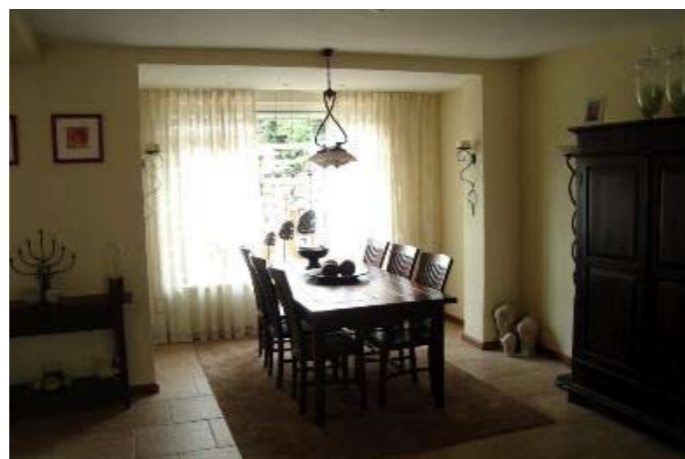
**Goed**

**Bouwjaar:**

**1954**

**Vraagprijs:** € 237.500,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1954  
**Oppervlakte:** 235m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 485m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 237.500,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1954  
**Oppervlakte:** 235m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 485m<sup>3</sup>



## Omschrijving:

Compleet gerenoveerde, ruime hoekwoning gelegen op groot perceel in de nabijheid van diverse voorzieningen. De woning is voorzien van praktische voorraadkelder, ruime woonkamer, verdekt opgestelde luxe keuken, 4 slaapkamers, keurige badkamer, voldoende bergruimte en een fraai aangelegde tuin met ruime berging en eigen achterom.

## Begane grond:

Entree, hal, geheel betegeld, luxe toilet met fonteintje, toegang tot de praktische voorraadkelder met meterkast, opgang naar de 1e verdieping en doorgang naar de woonkamer (ca. 35 m<sup>2</sup>), verdekt opgestelde keuken voorzien van luxe opstelling met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, close-in boiler, vaatwasser, magnetron en oven. Via de keuken is de fraai aangelegde tuin te bereiken. De tuin is gesitueerd op het oosten en is voorzien van diverse terrassen, gazon, borders, ruime berging en eigen achterom.

## 1e verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, waarvan één voorzien van airco (resp. ca. 14,5 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 5,5 m<sup>2</sup>) en geheel betegelde, luxe badkamer met ligbad en dubbele wastafel.

## 2e verdieping:

Overloop, met opstelling Nefit Turbo c.v.-installatie + gasgestookte boiler (1996), aansluiting wasmachine en droger, voldoende bergruimte en doorgang naar 4e slaapkamer. De slaapkamer is ongeveer 25 m<sup>2</sup> en voorzien van Velux dakraam en kastenwanden.

## Algemeen:

Bouwjaar: 1954 (2005-2008 compleet gerenoveerd), perceelsoppervlakte: 235 m<sup>2</sup>, inhoud: ca. 485 m<sup>3</sup>. Deze woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken. De begane grond is voorzien van fraaie tegelvloer met vloerverwarming. De gehele woning is behangvrij en perfect onderhouden

## Kenmerken:

Voorziening:	Achterom - alarminstallatie met doormelding - rolluiken deels - vaste trap zolder
Ligging:	In woonwijk
Isolatie:	Dakisolatie - dubbelglas geheel
Installatie:	Aardlekschakelaar - airconditioning - combiketel eigendom - cv gasgestookt - dag en nachtstroom - verwarming; vloer deels - warmwater; gasboiler eigendom
Materialen:	Kunststof kozijnen - traditionele bouw