



**Vraagprijs:**

**€ 1.375.000,00 k.k.  
Aanvaarding in overleg**

**Adres:**

**Wilhelminapark 14a  
Venlo**

**Onderhoudsstaat:**

**Uitstekend**

**Bouwjaar:**

**1903**

**Vraagprijs:** € 1.375.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1903  
**Oppervlakte:** 1022m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** ca. 2300m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 1.375.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1903  
**Oppervlakte:** 1022m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** ca. 2300m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 1.375.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1903  
**Oppervlakte:** 1022m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** ca. 2300m<sup>3</sup>



**Vraagprijs:** € 1.375.000,00 k.k.  
aanvaarding in overleg

**Bouwjaar:** 1903  
**Oppervlakte:** 1022m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** ca. 2300m<sup>3</sup>



**Omschrijving:**

Zonder enige terughoudendheid kunnen wij hier stellen dat deze riante, vrijstaande villa gebouwd in neorenaissancestijl met de kenmerkende hoge stucplafonds, originele paneeldeuren, deuromlijstingen en een marmeren schouw, op een fantastische wijze luxe wooncomfort combineert door middel van een fraaie living, woonkeuken, riante slaapkamers en een hoogwaardige afwerking.

Dit fraaie in 1903 gebouwde Rijksmonument is gelegen aan een Engels park vlak bij de bruisende binnenstad van Venlo en is in 2001 geheel gerenoveerd.

**Indeling****Voorzijde Villa**

De villa's die aan het Wilhelminapark liggen zijn van oorsprong met hun pronkzijde op het park georiënteerd en wel zo dat het vanuit de woning lijkt dat het park een bij het huis horend landgoed is. De tuin aan de voorzijde (noord) van de villa is afgeschermd door middel van een bakstenen erf afscheiding met erop staand een ijzeren hekwerk. Aan de linkerzijde is een royale oprit met mogelijkheid voor verschillende auto's om te parkeren. U kunt het pand betreden via de trap naar een bordes. Bordes en traptreden zijn bedekt met leisteen en worden omgeven door een ijzeren hekwerk. Aan het bordes is de dubbele voordeur gelegen.

**Souterrain**

Het souterrain ligt onder het gehele pand en is zowel van binnenuit als ook van buitenaf te betreden (aan de achtertuinzijde). Deze is verdeeld in diverse vertrekken waaronder een zogenaamde jachtkamer met schouwpartij, planten- en bloemenkeuken, wijnkelder, bergruimte, hobbykelder en een toilet.

**Eerste woonlaag**

De entree is een statige ruime hal met stucplafonds en geeft toegang tot drie woonvertrekken, een ruime werkkamer met tuinzicht, een toiletruimte met wandcloset en fontein en een deur naar de trap die naar het souterrain leidt. Ook geeft deze hal toegang tot een prachtige brede houten trap welke leidt naar de tweede en derde woonverdieping.

De woonvertrekken zijn verbonden door grote port-brisé deuren. De drie woonvertrekken hebben alledrie prachtige stucplafonds met Jugendstil motieven. Het eerste vertrek is een woonkamer met haard en een grote vijfhoekige erker met uitzicht op het park, het tweede vertrek is een eetkamer met een authentieke schouw en het derde vertrek is een ruime leefkeuken. Vanuit de erker en de eetkamer is er door middel van openslaande deuren toegang tot het buiten terras, dat op het noorden ligt. Dit terras en alle ramen hebben uitzicht op het prestigieuze Wilhelminapark, ook wel bekend als "de Parel van Venlo".

De woonkeuken heeft een goed geoutilleerde opstelling en aan de achterzijde dubbele openslaande tuindeuren die uitkomen op een riant hoger gelegen terras (op het zuiden), dat weer afgezet is met een ijzeren hekwerk. Een brede trap met leistenen treden leidt u vanaf het terras naar de lager gelegen tuin. Rondom de gehele tuin zijn hekwerken geplaatst. Links achter in de ruime en mooi aangelegde tuin is de garage.

**Tweede woonlaag**

De twee aanzienlijke rondboogvormige houten trap vensters geven een plezierige lichtinval door het gehele trappenhuis. De overloop, waarop drie slaapkamers en een badkamer uitkomen, doet daar ook zijn voordeel mee. De grootste slaapkamer mag met recht als de master bedroom betiteld worden met toegang tot een aan de voorzijde (noord/oost) gelegen dakterras met parkzicht, een inloopkast gedeelte met aparte wasruimte voor de witgoedopstelling en een eigen badkamer gelegen aan de achterzijde met ligbad, separate douchecabine, twee ruime wastafels en een separate wandcloset.

De twee andere slaapkamers hebben beiden ook een bijzondere en grote inhoud waarvan één slaapkamer een vaste kastenwand heeft en aan de voorzijde is gelegen met parkzicht. De tweede badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel en een wandcloset.

**Derde woonlaag**

De grote houten trap brengt u uiteindelijk naar de zolder verdieping.

De villa had oorspronkelijk een plat dakterras met uitzicht op de rivier de Maas. In 1923 is er een zolderverdieping opgezet met een afgeplatte kap, waarin aan de achtergevelzijde het trappenhuis onder tentdak doorloopt. De zolder is een vrij in te delen ruimte, waarin al twee aparte kamers zijn. Eén kamer is ingericht als logeerkamer. De andere kamer doet dienst als bergruimte. De verwarmings- en ventilatie installatie staat in een aparte ruimte.

**Bijzonderheden**

Gebouwd door de Venlose architect Henri Seelen die was opgeleid door Johannes Kayser. Henri Seelen werkte vaak detaillistisch wat ook terug te zien is in Villa Mosa.

Villa Mosa is in 1903 gebouwd op een perceel van 1022 m<sup>2</sup>. De villa herbergt een inhoud van maar liefst 2300 m<sup>3</sup> exclusief de garage en biedt ca. 630 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte.

Ondanks een grondige renovatie zijn alle authentieke elementen bewaard gebleven en deze zijn subliem verweven met de vraag naar het hedendaagse comfort.

**Rijksmonument**

Om een erkende status te krijgen voor een rijksmonument moet het minstens 50 jaar oud zijn, van algemeen belang zijn door zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap en cultuurhistorische waarde hebben. Dit alles is van toepassing op Villa Mosa.

Aanpassingen aan een rijksmonument zijn toegestaan zolang ze de cultuurhistorische waarde van het pand niet in gevaar brengen en hiervoor vergunning op grond van artikel 11 uit de monumentenwet 1988 is verleend.

Eigenaren kunnen in aanmerking komen voor fiscale aftrek van onderhoudskosten en kunnen vaak ook gebruik maken van de rijkssubsidiereregelingen voor onderhoud en restauratie.

**Kenmerken:**

Kenmerken:	Exclusief, Villa vrijstaand, Rijksmonument, Tuin rondom
Voorziening:	Achterom - mechanische afzuiging - rolluiken deels
Ligging:	Aan park en in centrum
Isolatie:	Dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas, C.V.-ketel
Installatie:	Alarminstallatie, mechanische ventilatie, rookkanaal en TV Kabel
Materialen:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Extra:	Vrijstaande stenen garage voor 1 auto